

&LAND.

【土地／オーシャンビュー】

横須賀市野比3丁目

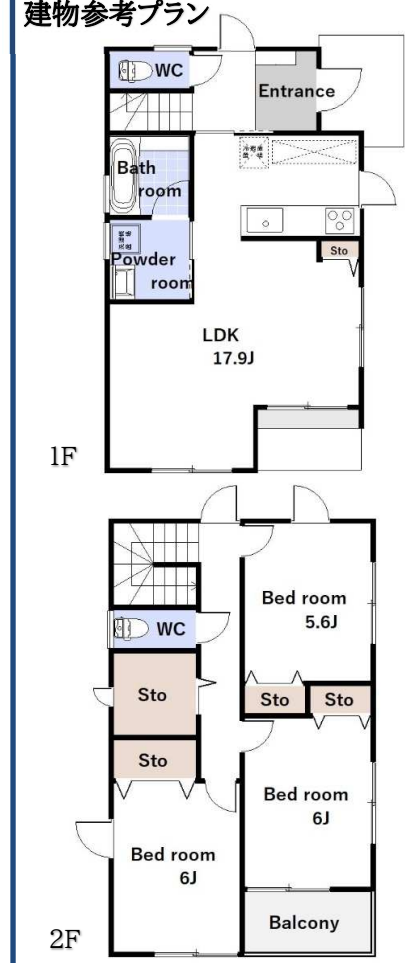
京急久里浜線「YRP野比」駅 徒歩16分



2024/年12月撮影

担当者おすすめポイント

- ☆本物件の眺望は、南側隣接地のガレージ部分となるため、2階以上から海を望むことができます！
- ☆野比海岸まで徒歩1分、夕暮れ時の散歩や、SUP、釣り等海が近い生活を満喫できます。
- ☆敷地面積は54坪！建築条件はありません！お好きな建築会社で建築できます！
- ☆前面道路3ナンバーの車も通行可能！
- ☆完成宅地！！



Outline. -

- 所 在 / 横須賀市野比3丁目23-7
- 交 通 / 京急久里浜線「YRP野比駅」徒歩16分
- 土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地・山林・公衆用道路
- 土地面積 / 178.63㎡ ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 / 第1種高度地区、準防火地域、宅地造成等規制区域
- 建ぺい率 / 60% ■容 積 率 / 200%
- 接道状況 / 区画図参照 ■引渡し / 現況・即時
- 引き渡し時期 / 相談
- 設 備 / 公営水道・公共下水・東京電力・LPG
- 備 考 / 図面と現況が相違する場合には現況優先にてご了承ください。
※地目変更登記は買主負担となります。
※司法書士は売主指定となります

Life Info. -

- ロシア料理火の鳥..... 約400M
- 業務スーパー..... 約1100M
- ファミリーマート野比中学前店・約980M
- FUJI野比店..... 約1200M
- セブンイレブン野比2丁目店・約1000M
- 野比海岸公園..... 約750M

School Info. -

- 横須賀市立野比東小学校..... 約740M
- 横須賀市立野比中学校..... 約1100M

Price **2,880** 万円



2024/年12月撮影



2024/年12月撮影

Access Map. -



〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
 神奈川県知事(1)第31502号
 E-MAIL info@realize2021.co.jp
 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会
 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会
 定休日 毎週火曜日・水曜日



www.realize2021.co.jp

TEL. **046-827-7850**
 FAX. **046-827-7851**

取引態様 / 売主
 担 当 / 山口
 手数料 / 3%(税込)