

【中古マンション】

ライブタウン湘南野比10号棟
最上階／オーシャンビュー

横須賀市野比3丁目

YOKOSUKA

NOBI

京浜急行
久里浜線

YRP野比駅

徒歩 13分



ライブタウン湘南野比マンション群の中でも
海が見えるオーシャンビュー住戸
売主様のオススメは夕暮れ時！
晴れの日には房総半島を遠望できる眺望
夕日を見ながらのんびりと黄昏る
そんな日常を味わうことができます



バルコニーからの眺望/2024年7月撮影



#PROPERTY LAYOUT

FLOOR PLAN

3LDK

専有面積
75.15㎡ (22.73坪)

バルコニー面積
15.04㎡ (4.54坪)

PRICE

1,880万円

- オーシャンビュー
- 最上階
- 自由にリフォーム可
- ペット可(細則有)



OUTLINE. -

- 所在/横須賀市野比3-36-10
- 交通/京久里浜線「YRP野比」駅 徒歩103
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 規模・構造/RC造5階建/5階部分 ■専有面積/75.15㎡(壁芯)
- バルコニー面積/15.04㎡ ■築年月/平成5年4月築
- 総戸数/30戸 ■現況/空室 ■引渡し/即時
- 管理費/月額12,030円 ■修繕積立金/月額11,659円
- 町内会費/月額200円 <合計 23,889円>
- 駐車場/空無 ■駐輪場/有 300円/月 ■バイク置場/有 1,000円/月
- 管理形態/全部委託 ■管理方式/日勤
- 管理会社/三菱地所コミュニティ株式会社
- 分譲/藤和不動産(株)、東京住宅供給センター ■エレベーター/有
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス
- 備考/図面と現況が相違する場合には、現況優先にてご了承ください
- ペット飼育/可 細則あり

ACCESS MAP. -



LIFE INFO. -

- FUJI野比店.....約500M
- 業務スーパー野比店.....約600M
- ハックドラッグ野比店.....約350M

- ガスト野比店.....約400M
- げんぶん小児クリニック.....約600M
- 野比松葉公園.....約350M

SCHOOL INFO. -

- 野比東小学校 約600M
- 野比中学校 約750M

Realize
株式会社リアライズ

〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F
神奈川県知事(1)第31502号
E-MAIL info@realize2021.co.jp
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会
定休日 毎週火曜日・水曜日



www.realize2021.co.jp

TEL. 046-827-7850

FAX. 046-827-7851

- 取引態様/ 仲介
- 担当/ 山口
- 広告/ 全媒体不可