

# コモンヒルズ安針台 海の手巻番館 最上階・角部屋・海遠望



京浜急行本線「安針塚駅」徒歩7分 フルリフォーム済／中古区分マンション

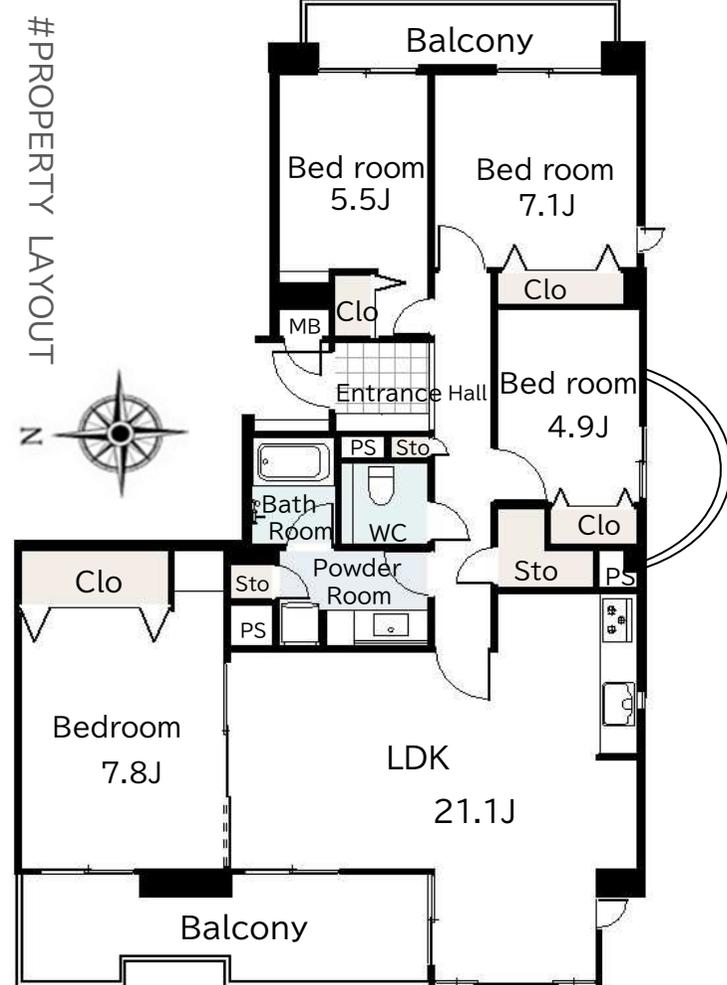
- |            |           |
|------------|-----------|
| アフターサービス保証 | ペット可(細則有) |
| LDK20帖超    | 三面採光      |
| 浄水器・食洗器    | 二面バルコニー   |
| 追焚・浴室乾燥    | 最上階角部屋    |

【リフォーム内容】R6.11.18 完成予定

- ◇キッチン(システムキッチン 食洗器・浄水器)
- ◇浴室(ユニットバス・追焚・換気乾燥機)
- ◇洗面室(洗面化粧台・防水パン・洗濯水栓)
- ◇トイレ(温水洗浄便座一体型)
- ◇床:フローリング張替(LDK、洋室全室、廊下)フロアタイル張替(洗面室・トイレ)
- ◇壁・天井:クロス張替
- ◇その他(照明器具、給湯器、建具スイッチコンセント)
- ◇ハウスクリーニング

PRICE **4,290** 万円 (税込)

LIFE INFO. - 安針台公園...約80M 田浦保育園...約550M  
京急ストア安針塚店...約950M セブンイレブン横須賀逸見店...約1000M  
コースカバイサイドストアーズ...約2000M 横須賀モアーズシティ...約3000M



FLOOR PLAN

**4LDK**

専有面積 **108.25㎡ (32.74坪)**  
バルコニー面積 **18.06㎡ (5.46坪)**

OUTLINE. -

- 所在/横須賀市安針台2-2-1
- 交通/京浜急行本線「安針塚駅」徒歩7分
- 土地権利/所有権(敷地権)
- 規模・構造/RC造地下2階付13建/7階部分
- 専有面積/108.25㎡(壁芯)
- バルコニー面積/18.06㎡
- 築年月/平成5年2月
- 総戸数/150戸
- 現況/空室(リフォーム工事中)
- 引渡し/相談(工事完了後)
- 管理費/月額20,900円
- 修繕積立金/月額14,330円
- 団地管理費/月額820円
- 団地修繕積立金/月額540円
- 自治会費/月額300円 <合計36,890円>
- 駐車場/有 16,000円~20,000円/月額
- 駐輪場/有
- バイク置場/有
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤
- 管理会社/株式会社東急コミュニティー
- 施工/戸田建設株式会社
- 分譲/積水ハウス株式会社
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス・CATV
- 備考/図面と現況が相違する場合には、現況優先にてご了承ください
- 駐車場等の空き状況については、都度管理事務所にてご確認ください。
- 登記上は式番館参番館を含み13階建ですが、参番館自体は7階建となります
- ペット飼育/可(人に迷惑や危害を加えなければ大型犬・猫類の飼育可)

ACCESS MAP. -



SCHOOL INFO. - 長浦小学校 約290M | 田浦中学校 約2500M



〒238-0008 横須賀市大滝町2-4 清水ビル4F  
神奈川県知事(1)第31502号  
E-MAIL info@realize2021.co.jp  
(公社) 神奈川県宅地建物取引業協会  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会  
定休日 毎週火曜日・水曜日



TEL. **046-827-7850**  
FAX. **046-827-7851**

■取引態様/ 仲介  
■担当/ 山口