

# 新築戸建て

## 横須賀市上町1丁目

京急本線「横須賀中央」駅 徒歩8分

横須賀中央へ徒歩圏内

利便性と住環境のバランスの取れたエリア

### Life Info.-

- 横須賀モアーズシティ..... 650M
- うわまち病院..... 500M
- 横須賀市役所.....1000M
- 横須賀市諏訪小学校.....1200M
- 横須賀市常葉中学校.....1200M

### おすすめポイント

- 周辺にはショッピングモール、コンビニ、病院などがあり、住環境が整っています。
- 徒歩圏内に教育施設や公共施設があり、子育て世帯やご高齢の方にも快適なエリアとなっております。
- 陽当たり良好！！
- 折上天井による開放的な空間○食洗器付き
- タンクレストイレ○間接照明により柔らかなニュアンス

-完成予想パース図-



※実物とは異なります

### Outline.-

- 所在:横須賀市上町1丁目
- 交通:京急本線「横須賀中央」駅徒歩8分
- 地積:(公簿)1号棟:160.71㎡ 48.61坪(傾斜地面43㎡を含む)  
2号棟:147.63㎡ 44.65坪(傾斜地面29㎡を含む)
- 土地権利:所有権 ■地目:宅地
- 延べ面積:1号棟・2号棟101.02㎡(30.56坪)
- 完成予定:2025年5月上旬 ■都市計画:市街化区域
- 用途地域:第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率:60%/容積率160%
- 公法制限:高度地区(第1種高度地区)・準防火地域
- 接道状況:北東側幅員約2.7~3.0m私道
- 現況:建築中
- 設備:公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- 建築確認番号:第24KAK建確02932号(1号棟)  
第24KAK建確02933号(2号棟)
- 備考:現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。  
分筆前につき、土地面積が増減する場合があります。  
別途、前面道路私道持ち分あり。  
住宅ローン減税をご利用の場合における「住宅省エネルギー性能証明書」  
取得費用は55,000円(税込)となります。  
フラット35(適合証明書取得には別途費用がかかります。)  
ZEH水準による省エネ仕様、断熱等級5、一次消費エネルギー等級6適合住宅

2号棟

1F

2F

1号棟

1F

2F

3LDK

**最終残り1棟!**

2号棟 (税込) **4,380** 万円

2号棟  
土地面積:147.63㎡(44.65坪)  
建物面積: 101.02㎡(30.56坪)

